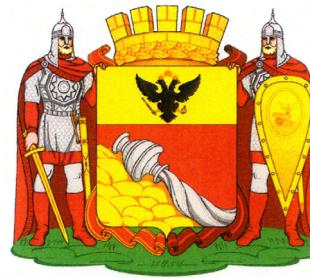


ГУБЕРНАТОРСКАЯ ПРОГРАММА
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА ВОРОНЕЖ
ДЕТСКИМИ дошкольными учреждениями образования

МИЛЛИОННЫЙ ГОРОД — В ДЕТСКИЙ САД БЕЗ ПРОБЛЕМ



ВОРОНЕЖ 2014



В городском округе город Воронеж стратегическим направлением в сфере дошкольного образования является деятельность по решению задач, определенных Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 599 «О реализации государственной политики в области образования и науки» в части достижения к 2016 году 100 процентов доступности дошкольного образования для детей от 3 до 7 лет и ликвидации очередей по устройству в детские сады детей указанного возраста.

В соответствии с поручением губернатора Воронежской области Алексея Васильевича Гордеева решением Воронежской городской Думы от 24.10.2012 № 970-III из числа депутатов и представителей структурных подразделений администрации городского округа город Воронеж в 2012 году была создана временная комиссия Воронежской городской Думы по подготовке предложений по обеспечению жителей города детскими дошкольными учреждениями.

18 января 2013 года в правительстве области под председательством губернатора Алексея Гордеева прошло рабочее совещание, посвященное проблеме обеспечения жителей Воронежа дополнительными местами в детских садах. Комиссия представила проработанные с участием представителей городской администрации и правительства Воронежской области следующие предложения:

✓ В первую очередь, речь шла о строительстве новых дошкольных учреждений за счет средств инвесторов с последующим выкупом.

✓ Второе направление было связано с реконструкцией и ремонтом зданий бывших детских садов, возвращение их к первоначальному использованию.

✓ В-третьих, речь шла о создании в рамках государственно-частного партнерства детских садов во встроенных помещениях в зданиях, принадлежащих коммерческим и строительным организациям.

Чтобы синхронизировать действия федеральных, областных и городских структур в решении вопроса ликвидации очередности в детские сады Воронежа до конца 2014 года, все предложения были положены в основу проекта долгосрочной муниципальной целевой программы «Развитие дошкольного образования городского округа город Воронеж на 2010–2019 годы».

Итогом работы временной комиссией стала долгосрочная целевая программа «Развитие дошкольного образования городского округа город Воронеж на 2010–2019 годы», которая была одобрена на слушаниях в Воронежской городской Думе в марте 2013 года.

По состоянию на 1 января 2014 года общий дефицит мест в муниципальных бюджетных дошкольных общеобразовательных учреждениях для детей в возрасте от 3 до 7 лет составляет **1865**.

Большинство групп в детских садах областного центра переполнены на **3 855** детей, что составляет в среднем **10,7 %**

3 855 детей,
что составляет в среднем **10,7 %**

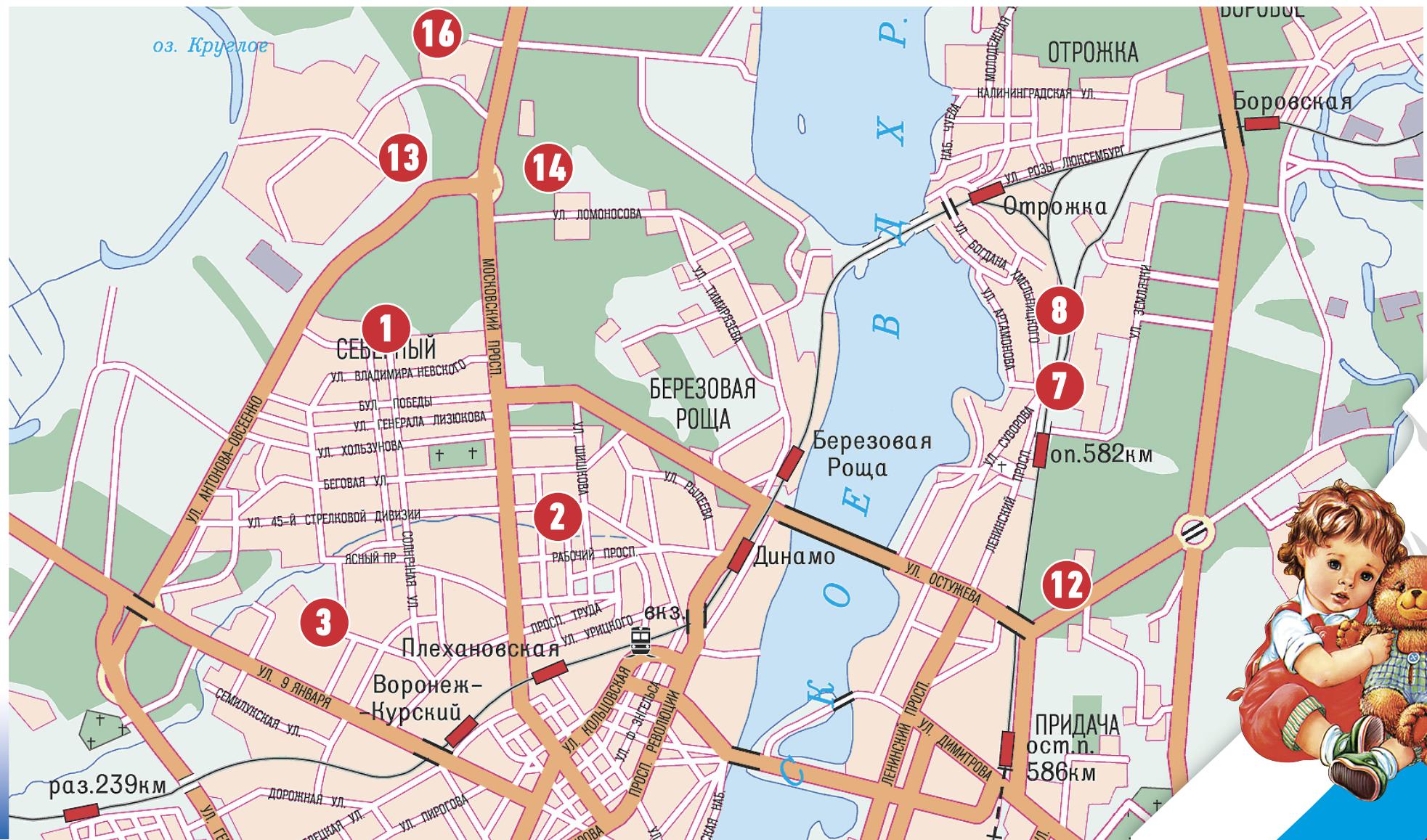
фактически
посещают
детские сады

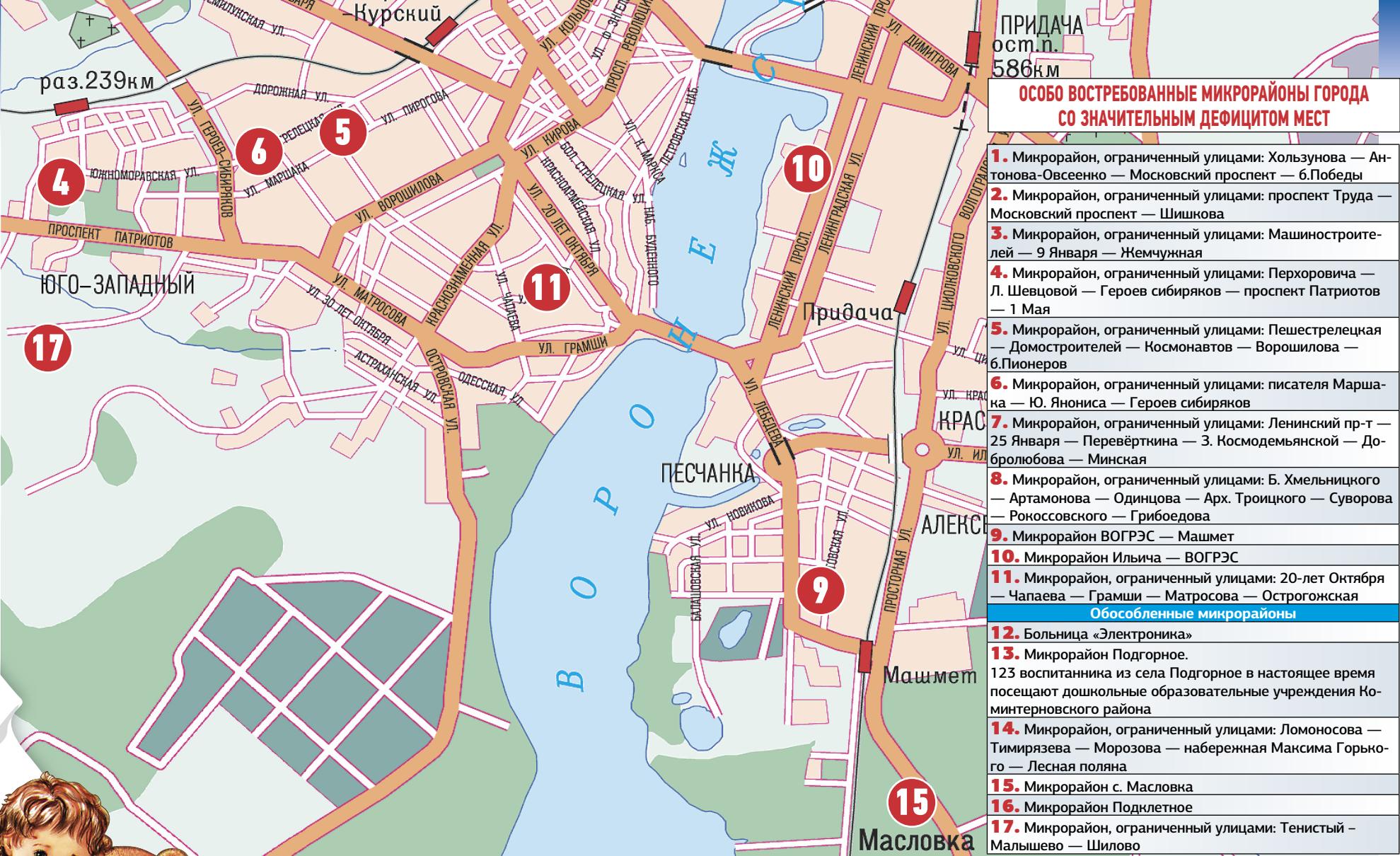
39 867

36 012

мест

по нормативу





Дефицит мест в муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждениях по территории города распределен **неравномерно**.

Наиболее остро стоит проблема в районах новой высокоплотной застройки и обособленных территориальных микрорайонах, расположенных в основном на окраинах города («очаговая потребность»). Дефицит мест на исторически сложившихся застроенных территориях города носит более умеренный характер («точечная потребность»).

Предложения по развитию системы дошкольного образования в городском округе город Воронеж, вошедшие в долгосрочную целевую программу «Развитие дошкольного образования городского округа город Воронеж на 2010-2019 годы»:

✓ **ВОЗВРАЩЕНИЕ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ И ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ, РЕМОНТУ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ РАНЕЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ДЛЯ ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ**

Срок действия: 2013-2015 годы

Объем необходимых средств: уточняется

Источники финансирования: бюджет субъекта федерации, федеральный бюджет

Эффект (сокращение очереди): не менее 1 750 мест



Примечание: Администрацией городского округа г. Воронеж составлен список из таких помещений (из них обследовано и рекомендовано к возврату по первоначальному использованию **18 помещений**). Работа по данному вопросу продолжается.

Ряд объектов в настоящее время используется для размещения различных учреждений областного и федерального уровня подчиненности, поэтому для реализации мероприятий по возврату помещений для использования их под размещение детских садов крайне необходима помощь губернатора Воронежской области.

Необходимо, чтобы Департамент имущественных и земельных отношений правительства Воронежской области подобрал варианты замены помещений для размещения этих структур либо окажал содействие в получении муниципалитетом компенсационной стоимости за занимаемые помещения.



Администрацией городского округа город Воронеж прорабатывается вопрос об открытии дошкольных групп в общеобразовательных учреждениях имеющих свободные помещения.

В 2014 году в рамках реализации муниципальной программы городского округа город Воронеж «Развитие образования» планируется возвратить к первоначальному использованию **3 объекта на 320 мест.** На данные цели из бюджета городского округа город Воронеж выделено **31,01 млн руб.**

По информации департамента образования, науки и молодежной политики также планируется в текущем году на открытие дополнительных мест направить из федерального бюджета 100,0 млн руб.

Однако данных денежных средств недостаточно.

Имеется возможность открыть ещё 1 415 дополнительных мест, на что потребуется более 400,0 млн. руб.

В целях своевременного освоения денежных средств и создания максимального количества дополнительных мест необходимо ускорить решение вопроса о выделении федеральных денежных средств с учетом максимальной потребности города Воронежа и региона в целом.



ИНФОРМАЦИЯ О БЫВШИХ ДЕТСКИХ САДАХ, ПОМЕЩЕНИЯ КОТОРЫХ ВОЗВРАЩЕНЫ ИЛИ МОГУТ БЫТЬ ВОЗВРАЩЕНЫ К ПЕРВОНАЧАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

№ п/п	№ бывшего детского сада	Район Адрес месторасположения	Занимаемая площадь, кв.м	Капитальный ремонт планируется	Капитальный ремонт выполнен
1	Детский сад № 10	Железнодорожный Ул. Минская, 5а	689,5	Планируется капитальный ремонт в 2014 году за счет субсидий из федерального бюджета на модернизацию муниципальной системы дошкольного образования и открытие 100 дополнительных мест для дошкольников	
2	Ясли-сад № 187	Левобережный Ул. Туполева, 15 б	1 670,5		Капитальный ремонт выполнен в 2013 году (100%), открыто 150 мест для дошкольников
3	Детский сад № 75	Советский Ул. Писателя Маршака, 26	833,5		Капитальный ремонт выполнен в 2013 году (100%), открыто 100 мест для дошкольников

4	Ясли-сад N 1 	Советский Ул. Защитников Родины, 5	623,8	Необходимо представление альтернативных помещений ДШИ	
5	Детский сад N 104 	Железнодорожный Ул. Остужева, 26	2 591,5	Планируется капитальный ремонт за счет субсидий из федерального бюджета на модернизацию муниципальной системы дошкольного образования и открытие 50 дополнительных мест для дошкольников	
6	Детский сад N 30 	Железнодорожный Ул. Переверткина, 19	3 058,8	Планируется капитальный ремонт за счет субсидий из федерального бюджета на модернизацию муниципальной системы дошкольного образования и открытие 205 дополнительных мест для дошкольников	Частично выполнен капитальный ремонт в 2013 году, открыто 50 мест для дошкольников
7	Ясли-сад № 55	Ленинский Ул. Пушкинская, 44	503,2	Планируется высвобождение помещений в 2014 году и выполнение капитального ремонта за счет субсидий из федерального бюджета на модернизацию муниципальной системы дошкольного образования и открытие 75 дополнительных мест для дошкольников	
8	Часть помещений действующего МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 72»	Советский Ул. Героев Сибиряков, 39	174,0		Капитальный ремонт выполнен в 2013 году (100%), открыто 66 мест для дошкольников

9	Детский сад № 108	Советский Ул. Космонавтов, 18	717,1	Необходимо представление альтернативных помещений СК РФ по Воронежской области	
10	Детский сад № 74 	Советский Ул. Маршака, 6а (ранее – ул. Домостроителей, 16)	2 743,4	Необходимо предоставление альтернативных помещений Управление внутренних дел по городу Воронежу.	
11	Детский сад № 38	Центральный Ул. Студенческая, 33	338,7	Планируется капитальный ремонт за счет субсидий из федерального бюджета на модернизацию муниципальной системы дошкольного образования и открытие 60 дополнительных мест для дошкольников	
12	Ясли-сад № 33	Советский Бульвар Пионеров, 10а	Областная собственность	Необходимо предоставление альтернативного помещения	
13	Часть помещений (блок) действующего МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 105» 	Коминтерновский Ул. Хользунова, 27	Федеральная собственность	Получен отказ от МВД РФ на передачу помещений в муниципальную собственность	

14	Детский сад № 4	Центральный Ул. Тимирязева, 21	Федеральная собственность	Подписано соглашение с ФГБОУ ВПО «Воронежский государственный аграрный университет имени императора Петр I» о намерениях передачи помещений из федеральной собственности в муниципальную собственность. При условии передачи помещения в муниципальную собственность планируется капитальный ремонт за счет субсидий из федерального бюджета на модернизацию муниципальной системы дошкольного образования и открытие 100 дополнительных мест для дошкольников	
15	Детский сад № 156	Железнодорожный Ул. Дачный проспект, 154	1100,0	Рассматривается возможность передачи помещений в оперативное управление МБДОУ «Детский сад № 19» с последующим проведением капитального ремонта за счет субсидий из федерального бюджета на модернизацию муниципальной системы дошкольного образования и открытие 100 дополнительных мест для дошкольников	
16	Здание бывшего ведомственного детского сада № 75	Железнодорожный Ул. Генерала Лохматикова, 43	900,8	Планируется капитальный ремонт за счет субсидий из федерального бюджета на модернизацию муниципальной системы дошкольного образования и открытие 120 дополнительных мест для дошкольников	
17	Детский сад № 170	Советский Ул. Краснозвездная, 18а	300,0	Планируется капитальный ремонт за счет субсидий из федерального бюджета на модернизацию муниципальной системы дошкольного образования и открытие 50 дополнительных мест для дошкольников	
18	Часть помещений действующего МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 34»	Советский Ул. Маршака, 15	1058,9	Рассматривается возможность высвобождения помещений при условии предоставления альтернативных помещений Детской школе искусств с последующим проведением капитального ремонта за счет субсидий из федерального бюджета на модернизацию муниципальной системы дошкольного образования и открытие 200 дополнительных мест для дошкольников	

ИНФОРМАЦИЯ О БЫВШИХ ДЕТСКИХ САДАХ, ВОЗВРАТ К ПЕРВОНАЧАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КОТОРЫХ ЗАТРУДНЕН

№ пп	№ бывшего детского сада	Район, адрес месторасположения	Занимаемая площадь; характеристика здания, количество групп /мест	Кем заняты помещения в настоящее время	Примечание
МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ (компетенция муниципалитета)					
1	Детский сад № 89	Советский Ул. Героев сибириаков, 105	883,2 кв. м встроенные на 1-м этаже жилого дома. 4 группы 80 мест.	В настоящее время заняты «Лечебно-оздоровительным отделом поликлиники № 7» — дневной стационар.	Возврат возможен путем присоединения к действующему МБДОУ № 150. Необходимо формирование земельного участка и предоставление альтернативных помещений.
МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ (содействие области)					
2	Детский сад № 88	Железнодорожный Ул. Остужева, 7	894,9 кв.м помещения встроенные на 1-м этаже жилого дома. 5 групп 100 мест.	Помещения заняты следственным управлением Следственного комитета при прокуратуре РФ по Воронежской области на основании договора. Срок действия — до 20.04.2018 года.	СК не дает согласие на возврат помещений. Необходимо предоставление альтернативных помещений.
3	Ясли-сад № 7	Левобережный Ул. Раисы Беляевой, 1	1 587,9 кв. м Типовое отдельно стоящее здание. 10 групп 200 мест.	В настоящее время в здании располагается МУ «ЭТЦПиРПК».	Земельный участок сохранен. Необходимо предложить альтернативные помещения.

4	Ясли-сад № 21 	Ленинский Ул. 20-летия Октября, 113	668,6 кв.м Типовое отдельно стоящее здание. 4 группы 80 мест.	Размещается Управление внутренних дел по городу Воронежу.	Земельный участок полностью сохранен. Детский сад расположен в микрорайоне повышенной востребованности в дошкольном образовании. Необходимо предложить альтернативные помещения.
5	Детский сад № 94	Ленинский Ул. Броневая, 16	1 301,2 кв.м Типовое отдельно стоящее здание. 5 групп 100 мест.	В настоящее время заняты Б/Ч № 3734.	Детский сад востребован. Необходимо предложить альтернативные помещения.
6	Детский сад № 68  Детский сад № 33 	Советский Ул. Бахметьева, 7 Ул. Бахметьева, 7 (ранее — ул. Пирогова, 29а)	704,1 кв.м 903,3 кв.м Типовые отдельно стоящие здания, каждое расчитано на 4 группы 80 мест (всего 8 групп, 160 мест), расположенные на 1 земельном участке.	В настоящее время здания заняты ротным и штабным корпусами ГУВД.	Земельный участок сохранен. Необходимо предоставление альтернативных помещений.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ (содействие федерального центра)						
7	Детский сад № 34 	Железнодорожный Ул. Богдана Хмельницкого, 21	Типовое отдельно стоящее здание. 4 группы 80 мест.	Федеральная собственность, здание занимает Воронежский филиал ФГБОУ высшего профессионального образования «Московский государственный университет путей сообщения». Получен отказ от ФГОУ ВПО МГУПС	Объект находится в востребованном микрорайоне. Необходимо предоставление альтернативных помещений.	
8	Ясли-сад № 99 	Левобережный Ул. Уточкина, 4	Типовое отдельно стоящее здание. 6 групп 140 мест.	Федеральная собственность здание занимает ГУ Пограничное управление ФСБ РФ.	Объект расположен в микрорайоне повышенной очередности. Определено к возврату согласно протокола заседания президиума правительства Воронежской области от 20.02.2012 года № 2. Управлением имущественных отношений направлялось письмо в адрес руководителя ТУ ФАУГИ по Белгородской области. Ответа не поступило. Необходимо предложить альтернативные помещения.	
9	Ясли-сад № 118 	Левобережный Ул. Иркутская, 7	Типовое отдельно стоящее здание. 6 групп 120 мест.	Федеральная собственность, здание занимает ФГУ Федеральной миграционной службы «Центр временного размещения вынужденных переселенцев».	Определено к возврату согласно протокола заседания президиума правительства Воронежской области от 20.02.2012 года № 2. Земельный участок сохранен. Необходимо предложить альтернативные помещения.	

Земельные участки для строительства учреждений дошкольного образования, находящиеся в муниципальной собственности

№ п/п	Адрес	Описание	Площадь кв.м
Коминтерновский район			
1	ул. Кирова, 63, с. Подгорное (в настоящее время ул. Дмитрия Горина)	Постановлением главы городского округа город Воронеж от 30.10.2008 №1398 был утвержден проект границ земельного участка площадью 8400 кв.м для проектирования и строительства детского сада.	8400
2	Московский просп., 98а (жилой район «Дубрава»)	Утвержден свободный земельный участок площадью 9714 кв.м для проектирования и строительства детского сада (кадастровый номер 36:34:0206001:121). Имеется приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 28.05.2012 №679-з о предоставлении в безвозмездное срочное пользование на 11 месяцев департаменту градостроительства и архитектуры для проектирования и строительства д/сада.	9714
3	ул. Мордасовой, 2	Земельный участок площадью 10657 кв.м для строительства детского сада сформирован и схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории утверждена постановлением главы городского округа город Воронеж от 24.12.2008 г. №1638 (кадастровый номер 36:34:0203008:93).	10657
Левобережный район			
4	ул. Лызлова, 10 (с. Масловка)	Земельный участок площадью 5452 кв.м был сформирован и поставлен на кадастровый учет (№36:34:03490018:33) для проектирования и строительства поликлиники. Строительство поликлиники незавершено и длительный срок работы не ведутся. В настоящее время земельный участок с кадастрового учета снят. Принято решение о строительстве детского сада с демонтажом недостроенного здания поликлиники. Для формирования земельного участка с целью проектирования и строительства д/сада необходимы документы о демонтаже сооружения.	5452

Ленинский район				
5	ул. Чапаева-ул. Грамши (в/г им. Фрунзе)	Согласно проекту на комплекс жилых домов (заказчик ТУРУЗКС Западного военного округа Министерства обороны РФ) предусмотрен отдельно стоящий д/сад на 220 мест. Финансирование строительства д/сада за счет средств Министерства обороны не предусмотрено. Для строительства д/сада необходимо включить в программу развития детских дошкольных учреждений и решить вопрос о передаче земельного участка из Федеральной собственности в муниципальную или областную.	7700	
Советский район				
6	ул. Строителей, 1 (с. Подклетное) (в настоящее время ул. Красочная)	Земельный участок площадью 7656 кв.м для строительства детского сада сформирован и проект границ утвержден постановлением главы городского округа город Воронеж от 30.10.2008 г. №1397 (кадастровый номер 36:34:0501023:24).	7656	
Центральный район				
7	ул. Ломоносова	Земельный участок определен проектом планировки, который утвержден постановлением администрации городского округа город Воронеж №1 от 12.01.2011. Земельный участок для строительства д/сада свободен от застройки и находится в общих границах земельного участка для строительства многоквартирных домов. Ранее вся территория относилась к Федеральной собственности и находилась в бессрочном пользовании Воронежского агрониверситета. В настоящее время земельный участок передан из Федеральной собственности в муниципальную. Необходимо произвести раздел земельного участка с выделением участка для строительства детского сада в самостоятельный участок. Письмо на имя директора департамента муниципальной собственности Г.В. Шванова с просьбой произвести раздел земельного участка направлялось.	7700	



✓ СТРОИТЕЛЬСТВО НОВЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ БЮДЖЕТНЫХ
ДОШКОЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА
И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИНЦИПОВ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

Сроки действия: 2013–2014 годы

Объем необходимых средств (по оценке членов комиссии): 1 826,6 млн рублей

Источники финансирования: средства инвесторов на начальном этапе (проект и строительство); бюджет субъекта федерации, муниципальный бюджет на этапе выкупа с января 2016 года

Эффект (сокращение очереди): не менее 1 930 мест

Примечание: В 2013–2014 годах за счет бюджетных средств запланировано проектирование и строительство двух

Примечание: В 2013–2014 годах за счет бюджетных средств ведется строительство строительство двух МБДОУ по адресам: ул. Минская (на 220 мест) и ул. Ростовская, 69 А (на 220 мест). Указанные объекты включены в Перечень объектов городской адресной инвестиционной программы. Контракты на строительство заключены 29.12.2012 года со стоимостью строительства 158,725 млн. рублей и 142, 249 млн. рублей соответственно. В 2014 году на строительство будет направлено 43,141 млн. руб из бюджета городского округа город Воронеж и 86,8 млн.руб. из областного бюджета.



Комиссией городской Думы проведена работа с руководителями строительных компаний региона с целью вовлечения их в программу государственно-частного партнерства по проектированию и строительству МБДОУ.

Свое согласие участвовать в программе подтвердили ЗАО «Воронежское монтажное управление-2», ООО «ВЫБОР», ООО «ВоронежБытСтрой» (ОАО «ДСК»), ООО «Партнер» (ГК Хамина), ООО «Карат», ООО УК «ЛИТИС», ОАО «Комбинат строительных деталей», ЗАО «Центр производства и капитального строительства», ООО «Инстеп», ООО «КомплексТехСтрой».



Группа компаний Хамина
СОЗИДАНИЕ И СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ



В 2013 году в ходе переговоров была достигнута предварительная договоренность о возможности строительства в 2013–2014 годах за счет средств строительных компаний с последующим выкупом муниципалитетом **10 детских садов**, что дает городу **порядка 1 490 мест**.

В настоящее время строительство ведется в Железнодорожном, Коминтерновском, Левобережном и Советском районах города.

Использование типовых проектов повторного применения позволило сократить срок проектирования и строительства до 1,5–2,0 лет.

Объем финансирования за счет средств бюджета при текущем уровне цен на 12 детских садов с учетом возводимых за счет бюджета городского округа город Воронеж составит ориентировочно 1 826,6 млн рублей

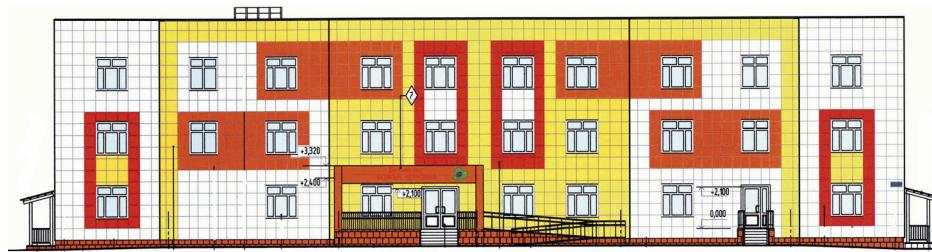


Информация о проектировании строительстве детских садов в рамках государственно-частного партнерства в сфере дошкольного образования с последующим выкупом в муниципальную собственность (новое строительство)

№ п/п	ЗАСТРОЙЩИК	ИНН	Месторасположение земельного участка, на котором ведется проектирование либо начато строительство жилого дома (группы домов)	Ожидаемый срок ввода объекта в эксплуатацию	Основные характеристики проектируемого/строящегося объекта	Общая площадь земельного участка вовлеченного в проект государственно-частного партнерства	Общая площадь объекта	Общая полезная площадь объекта	Общая площадь, которую можно использовать для целей размещения негосударственного дошкольного образовательного учреждения (НДОУ) по месту жительства	Наличие и площадь прилегающего земельного участка, на котором могут быть организованы игровые и спортивная площадки для нужд НДОУ по месту жительства	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка	Ставка/сумма арендной платы за год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ЗАО «Воронежское монтажное управление-2»	3661001249	г. Воронеж, земельный участок по адресу: ул. Сельская, 2С	Август 2014 года	Детский сад на 140 мест	7934 кв.м	3 523,6 кв.м	3 224,24 кв.м	5 000 кв.м	10 000,0 кв.м	36:34:0102003:34	4,89 р/кв.м	0,1%
2	ООО «Воронеж-БытСтрой»	3665056545	г. Воронеж, ул. Ростовская, 58	Июль 2014 года	Детский сад на 220 мест	10 415 кв.м	В стадии проектирования	—	10 415 кв.м	—	36:34:0307022:37	51 877 739,9 руб.	1 556 332,2 руб.
3	ОАО «Комбинат строительных деталей»		Г.Воронеж, ул. Ольминского, 28	Сентябрь 2014 года	Детский сад на 60 мест	1913 кв.м	—	—	Наземная часть - 284,4 кв.м., подвал - 23,6 кв.м	—	—	—	—

4	000 «ВЫБОР»	3662047623	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами соцкультбыта по ул. Шишкова, 140Б	Август 2014 года	Детский сад на 220 мест	16,5 га	300 000 кв.м	150 000 кв.м	Школа на 680 мест. Дет. сад на 220 мест	Нет	36:34: 0602001: 121	737 959 433,31 руб.	14 759 188,67 руб.
5	000 «Инстеп»	3665047879	г.Воронеж, Коминтерновский район, ул. 45-й Стрелковой дивизии, 226 а	Ноябрь 2014 года	Детский сад на 80 мест	3 726 кв.м	1 198 кв.м	780 кв.м	3 180 кв.м	2 500 кв.м	36:34: 0204002: 1886	41 906 764,26 руб.	—
6	000 «Карат»	3662144360	г.Воронеж, ул. Острогожская,168	Май 2014 года	Детский сад на 160 места	5 723 кв.м	3 647 кв.м	—	5 723 кв.м	4 658,22 кв.м	36:34: 054:5001: 115 36:34: 054:5001: 111	5 415 102,6 руб.	162 453,08 руб.
7	000 УК «ЛИТИС»	3664060267	г.Воронеж, ул.Хользунова, 38а	Сентябрь 2014 года	Детский сад на 140 мест	25741 кв.м	50980 кв.м	36167 кв.м	Детский сад на 220 мест	нет	36:34: 0206001: 118	2316,69 руб.	46,33 руб.
8	000 «Партнер»	3666163420	г. Воронеж, ул. Шишкова, жилой микрорайон «Олимпийский», 15	Август 2014 года.	Детский сад на 220 мест	12285 кв.м	255 946,50 кв.м	205 000 кв.м	1 241,88 кв.м	1,2285 га	36: 0602001: 209	54 960 755,85 руб.	—
9	ЗАО «Центр производства и капитального строительства»	3666049861	г.Воронеж, Советский район, микрорайон, прилегающий к переулку Газовый – улица Газовая	Сентябрь 2014 года	Детский сад на 150 мест	24 112 кв. м, 6 818 кв. м	3 523,6 кв.м	3 224,2 кв.м	1 450 кв.м	1 500 кв.м	36:34: 0506002: 2401	110 500 006,030 руб.	2 250 115, 016 руб.
10	000 «Комплекс- ТехСтрой»		г. Воронеж, ул. 9 Января, 241	IV квартал 2014 года	Встроенно- пристроенный детский сад на 100 мест	10 739 кв.м (2098 кв.м)	2098 кв.м	—	2098 кв.м	—	36:34: 0502026: 92		

Строительство детского сада по ул. 45 Стрелковой дивизии, 226А



Инвестор-застройщик — ООО «ИНСТЕП»
Генеральный проектировщик — ЗАО «Проект»

Вместимость — **80 мест**
Отделка фасада — керамический гранит, вентилируемый фасад
Ожидаемый срок ввода объекта в эксплуатацию — **ноябрь 2014 г.**
Строительная готовность — **7%**



Строительство детского сада пер. Газовый – ул. Газовая



Инвестор-застройщик — ЗАО «Центр производства и капитального строительства»
Генеральный проектировщик — ОАО «Воронежпроект»
Вместимость — **150 мест**
Отделка фасада — декоративная штукатурка по слою утеплителя
Ожидаемый срок ввода объекта в эксплуатацию — **сентябрь 2014г.**
Строительная готовность — **6%**



Строительство детского сада по ул. Ольминского, 28



Инвестор-застройщик — ОАО «Комбинат строительных деталей»
Генеральный проектировщик — Архитектурно-проектная мастерская
ИП Федорец А.Г.

Вместимость — **60 мест**

Отделка фасада — **декоративная штукатурка по слою утеплителя**

Ожидаемый срок ввода объекта в эксплуатацию — **сентябрь 2014г.**

Строительная готовность — **6 %**



Строительство детского сада ж/м Олимпийский, 15



Инвестор-застройщик — ООО «Партнер»
Генеральный проектировщик — ООО УК «Жилпроект»
Вместимость — **220 мест**

Отделка фасада — **кирпичная кладка лицевым силикатным кирпичом**

Ожидаемый срок ввода объекта в эксплуатацию — **август 2014г.**

Строительная готовность — **7%**



Строительство детского сада по ул. Острогожская, 168



Инвестор-застройщик — ООО «Карат»

Генеральный проектировщик — ООО «Воронежская проектная компания»

Вместимость — **160 мест**

Отделка фасада — **керамический лицевой пустотелый кирпич**

Ожидаемый срок ввода объекта в эксплуатацию — **май 2014г.**

Строительная готовность — **38%**



Строительство детского сада по ул. Ростовская, 58



Инвестор-застройщик — ООО «Воронежбытстрой»

Генеральный проектировщик — ООО УК «Жилпроект»

Вместимость — **220 мест**

Отделка фасада — **декоративная штукатурка по слою утеплителя**

Ожидаемый срок ввода объекта в эксплуатацию — **июль 2014г.**

Строительная готовность — **45%**



Строительство детского сада по ул. Хользунова, 38А



Инвестор-застройщик — ООО УК «Литис»
Генеральный проектировщик — ЗАО ПИ «Гипрокоммундортранс»
Вместимость — **140 мест**
Отделка фасада — **декоративная штукатурка по слою утеплителя**
Ожидаемый срок ввода объекта в эксплуатацию — **сентябрь 2014г.**
Строительная готовность — **29%**

Строительство детского сада по ул. Шишкова, 140Б



Инвестор-застройщик — ООО «Выбор»
Генеральный проектировщик — ООО УК «Жилпроект»
Вместимость — **220 мест**
Отделка фасада — **кирпичная кладка лицевым силикатным кирпичом**
Ожидаемый срок ввода объекта в эксплуатацию — **август 2014г.**
Строительная готовность — **46%**



**Строительство детского сада на 140 мест
по ул. Сельская, 2С**



Инвестор-застройщик — ЗАО «ВМУ-2»
Генеральный проектировщик — ЗАО ПИ «ГипроКоммундортранс»
Вместимость — **140 мест**
Отделка фасада — **керамический гранит, вентилируемый фасад**
Ожидаемый срок ввода объекта в эксплуатацию — **август 2014г.**
Строительная готовность — **42%**



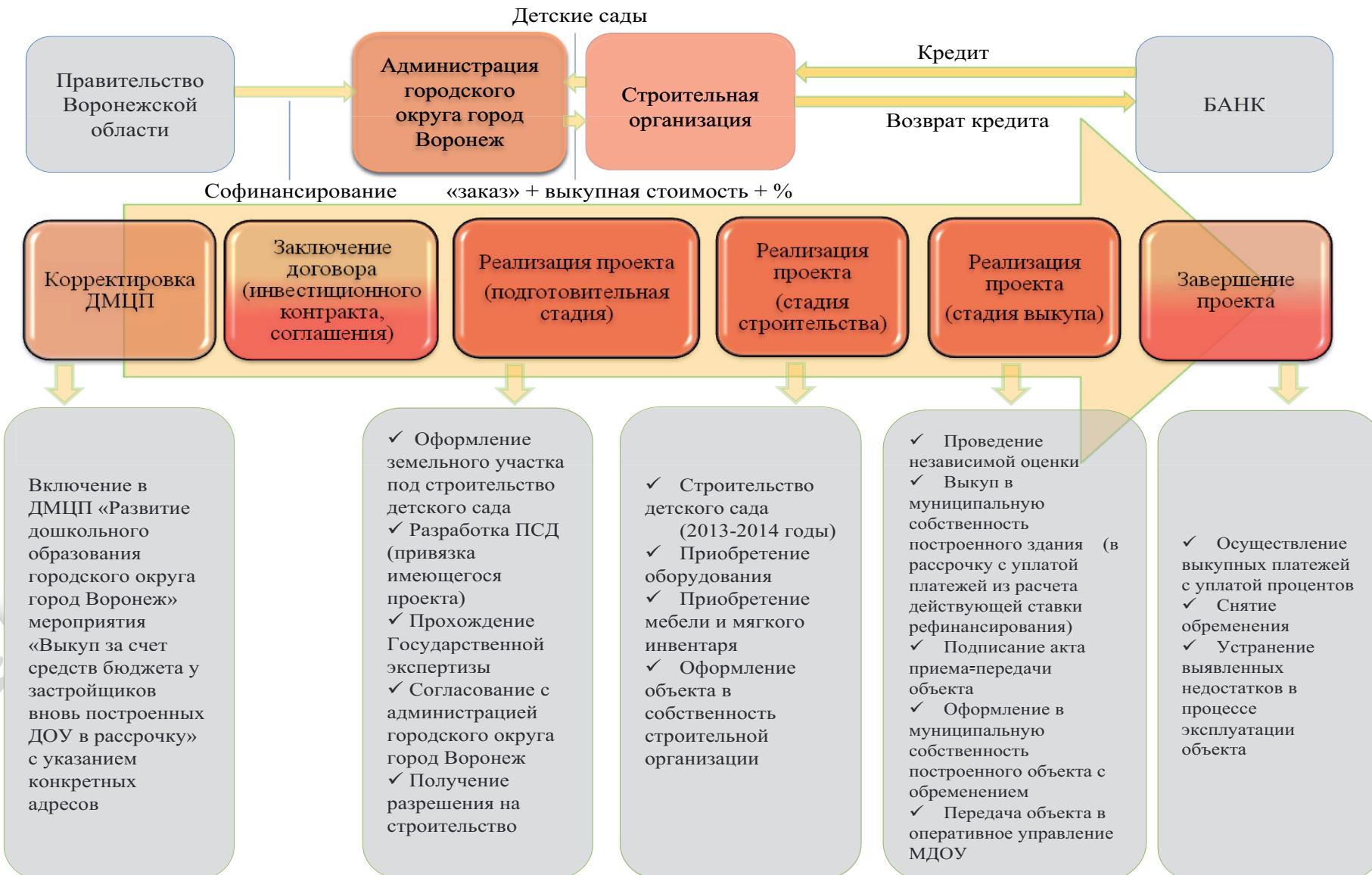
**Строительство встроенно-пристроенного
детского сада по ул. 9 Января, 241**



Инвестор-застройщик — ООО «КомплексТехСтрой»
Генеральный проектировщик — ООО УК «Жилпроект»
Вместимость — **100 мест**
Отделка фасада — **лицевой силикатный кирпич в составе фасада жи-
лого дома**
Ожидаемый срок ввода объекта в эксплуатацию — **4 квартал 2014г.**
Строительная готовность — **37%**



Строительство здания детского сада частной строительной организацией с последующим приобретением здания администрацией городского округа город Воронеж



- ✓ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ ПОМЕЩЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И СОБСТВЕННОСТИ ЧАСТНЫХ ЛИЦ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ;
ОТКРЫТИЕ В НИХ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ГРУПП, В ТОМ ЧИСЛЕ
НА НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ОСНОВЕ, ЛИБО ПУТЕМ СОЗДАНИЯ ФИЛИАЛОВ СУЩЕСТВУЮЩИХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ДОШКОЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



Сроки действия:

2013-2015 годы

Объем необходимых средств:

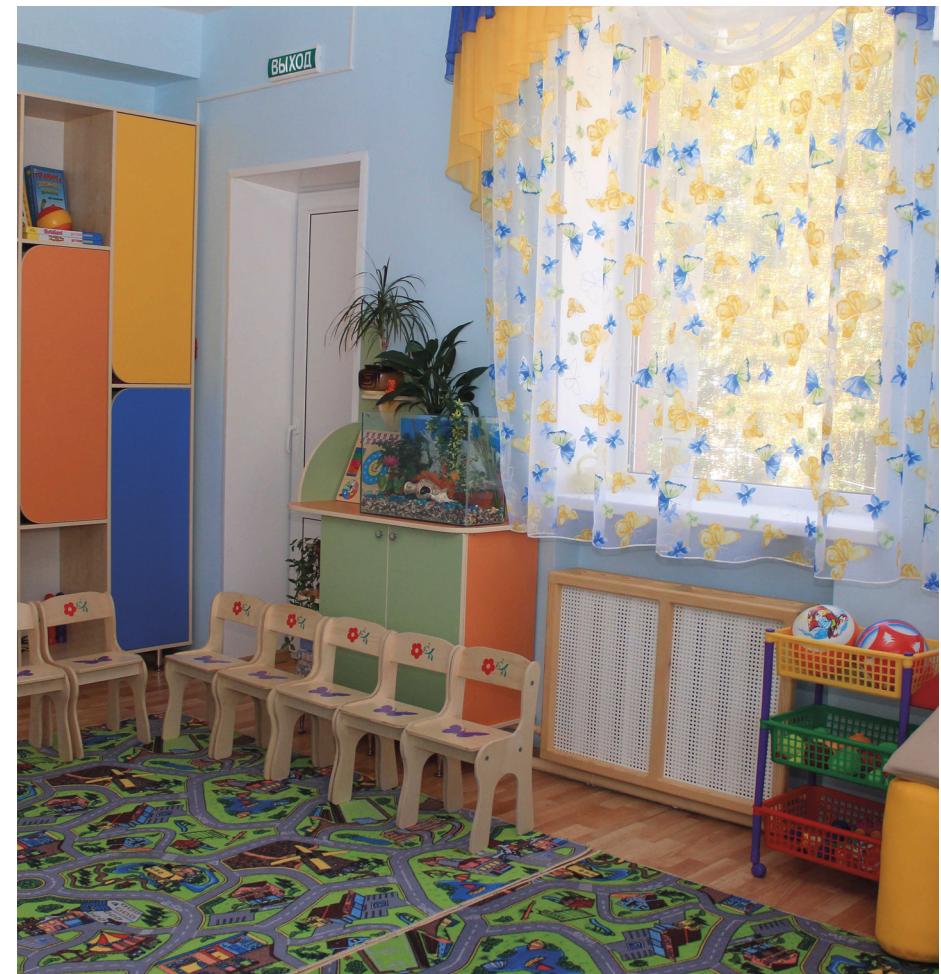
уточняется

Источники финансирования:

средства инвесторов на начальном этапе (проект и строительство); на этапе деятельности дошкольного образовательного учреждения:
Федеральный бюджет,
бюджет субъекта, муниципальный бюджет, родительская плата.

Эффект (сокращение очереди): в 2014 году — не менее 240 мест

Свое намерение участвовать в программе подтвердили такие компании, как ОАО «Комбинат строительных деталей», НОУ ДО детский сад №1 «Холмы и горы». Предварительно определено три помещения, которые могут быть использованы для размещения дошкольных образовательных учреждений.



Претенденты на участие в частно-государственном партнерстве в сфере дошкольного образования (встроенно/пристроенные реконструируемые помещения) дошкольных образовательных учреждений

№ п/п	НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ	ИНН	Месторасположение земельного участка, на котором ведется проектирование либо начато строительство жилого дома (группы домов)	Состояние объекта (проектирование, строительство, завершенное строительство, готовый объект), с указанием срока окончания строительно-монтажных работ (при необходимости)	Основные характеристики объекта	Общая площадь земельного участка, вовлеченного в проект государственно-частного партнерства	Общая площадь объекта	Приимечание
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	НОУ ДО Детский сад №1 «Холмы и горы»	3665999420	г.Воронеж ул. Южно-Моравская, 8	Муниципальная собственность	Ведутся организационные работы на базе созданного негосударственного дошкольного образовательного учреждения на 80 мест, при этом не менее 10% мест предоставляется на льготных условиях муниципалитету	504,9 кв. м	614,9 кв. м	Подписаны соглашения с администрацией городского округа город Воронеж, Планируется открытие в сентябре-октябре 2014 года
			г.Воронеж, ул. Лидии Рябцевой, 34	Здание бывшего ясли-сада №84	Ведутся организационные работы на базе созданного негосударственного дошкольного образовательного учреждения на 120 мест, при этом не менее 10% мест предоставляется на льготных условиях муниципалитету			
2	ОАО «Комбинат строительных деталей»		г.Воронеж, Ул. Плехановская, 44	Здание бывшего детского сада №157	Создание негосударственного дошкольного образовательного учреждения на 40 — 50 мест		228,6 кв.м	

В городе Воронеж проблема дефицита мест в детских садах решается в рамках реализации долгосрочной муниципальной целевой программы «Развитие дошкольного образования городского округа город Воронеж на 2010–2019 годы» через:

- ✓ строительство и реконструкцию детских садов;
- ✓ возврат бывших детских садов к первоначальному использованию;
- ✓ открытие дополнительных мест за счет внутренних резервов в действующих образовательных учреждениях;
- ✓ содействие созданию негосударственных учреждений дошкольного образования.

Сумма выкупа всех объектов в рамках программы составляет **2 млрд. 213,7 млн. руб.** В 2014 году на выкуп потребуется **1 млрд. 826,6 млн. руб.** Введение всех мест в совокупности позволит создать **3 655 дополнительных мест**. Это позволит **полностью ликвидировать очередь детей от 3 до 7 лет в г.Воронеже до конца 2014 года и досрочно выполнить Указ Президента Российской Федерации.**

В целом выполнение перечисленных мероприятий позволит решить проблему очередности в дошкольные образовательные учреждения к 2016 году не менее чем **на 5 820 места**.

В том числе по годам:

- ✓ в 2013–2014 гг. (до 01.09.2014 г.) — не менее 3 655 места
- ✓ в 2015–2016 гг. — не менее 2 165 мест.



